



Comune di San Pietro Vernotico

(Provincia di Brindisi)

DETERMINAZIONE N.	1394
Data di registrazione	31/12/2021

OGGETTO: “LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE E ADEGUAMENTO AREA GIOCHI E MANUTENZIONE IMMOBILE COMUNALE SITI IN PIAZZA DOMENICO MODUGNO” CUP H57H21006980004. Determinazione a contrarre ai sensi dell’art. 32, c. 2, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. – Impegno di spesa – Affidamento diretto, ai sensi dell’art. 1, c. 2, lett. a), della L. 120/2020 e s.m.i. - CIG ZEF34A8339.

IL RESPONSABILE DELL' AREA 4

PREMESSO che è intendimento dell’Amministrazione comunale provvedere in merito alla necessità di riqualificazione dell’area di piazza Modugno oltreché della manutenzione straordinaria dell’immobile comunale in passato adibito a chiosco-bar, all’adeguamento dell’area a parco giochi comprensiva delle zone a verde da destinarsi anche alle esigenze dei bambini con disabilità, compresa la sostituzione della staccionata di delimitazione dall’area ormai obsoleta;

RICHIAMATA la deliberazione di G.C. n. 257 del 30/12/2021 con cui si approvava il progetto esecutivo per i lavori di “LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE E ADEGUAMENTO AREA GIOCHI E MANUTENZIONE IMMOBILE COMUNALE SITI IN PIAZZA DOMENICO MODUGNO” dell’importo totale intervento € 53'952,00, di cui € 39.083,73 per lavori comprensivi di oneri per la sicurezza, oltre IVA;

DATO ATTO che la spesa per lavori inserita nei suddetti atti è pari ad € 37'978,24 somma soggetta a ribasso ed € 1'105,49 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre ad € 8'598,42 per IVA al 22%;

DATO ATTO che i diversi interventi riguardano interventi diversificati tra i quali anche la sistemazione e la manutenzione straordinaria delle aree a verde pubblico;

DATO ATTO che l’intervento riguarda un’area di uso pubblico molto frequentata da cittadini di tutte le fasce di età, tra cui bambini e anziani pertanto particolarmente vulnerabili per le criticità evidenziabili nell’area;

VISTO che per procedere con urgenza e tempestività ad eliminare le suddette criticità eseguendo gli

interventi di manutenzione, sono state immediatamente avviate le procedure di scelta del contraente ai sensi dell'art. 32, c. 2, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. nonché ai sensi dell'art. 1, c. 3, della L. 120/2020 e s.m.i., ricorrendo, stante l'urgenza, all' "affidamento diretto", ai sensi dell'art. 1, c. 2, lett. a), della L. 120/2020 e s.m.i.;

CONSIDERATO:

- Che con determinazione n. 1387/2021 si affidava alla ditta Immobiliare Puglia srl c.f. e P.iva 02185010747 con sede legale in San Pietro Vernotico alla Piazza Regina Margherita, civ. 9, pec: immobiliare puglia@pec.it, con legale rappresentante la Sig.ra ANDRIANI Francesca Marisa – C.F. ...OMISSIS... i lavori per la "LAVORI DI MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI COMUNALI SITI IN VIA CUNEO ED IN VIALE DEGLI STUDI DESTINATI A "CRESCERE INSIEME" E A ASILO NIDO" per l'importo per lavori di € 79'925,86, oltre ad IVA;
- la tempestività garantita per la realizzazione dei sopralluoghi, per la compilazione della necessaria documentazione, la redazione dei preventivi di spesa e dei tempi di intervento;

DATO ATTO che l'importo complessivo dell'affidamento di cui alla citata determinazione n.1387/2021 e di quello di cui al presente atto è di gran lunga inferiore a 150.000,00 euro e, pertanto, è consentito l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, c. 2, lett. a), della L. 120/2020 e s.m.i.;

RITENUTO quindi poter derogare al principio della **rotazione** degli affidamenti ed affidare in via eccezionale alla stessa ditta Immobiliare Puglia srl i lavori oggetto del presente atto;

DATO ATTO che interpellata per le vie brevi la ditta **Immobiliare Puglia srl c.f. e P.iva 02185010747 con sede legale in San Pietro Vernotico alla Piazza Regina Margherita, civ. 9, pec: immobiliare puglia@pec.it**, con legale rappresentante la Sig.ra ANDRIANI Francesca Marisa – C.F. ...OMISSIS... – si è dichiarata disposta ad intervenire tempestivamente fornendo, a seguito di sopralluogo nei siti, offerta economica e tutta la documentazione necessaria;

DATO ATTO:

- che con lettera d'invito prot. 31070 del 30/12/2021, si inoltravano: modulistica dichiarazioni, DGUE, patto di integrità e tutta la documentazione progettuale alla ditta suindicata;
- che la suddetta ditta **Immobiliare Puglia srl** con pec agli atti con prot. 31091 del 31/12/2021 riscontrava trasmettendo tutta la documentazione richiesta di seguito elencata:
 - o Dichiarazione cumulativa dell'offerente;
 - o Dichiarazioni individuali soggettive;
 - o D.G.U.E.;
 - o Dichiarazione di tracciabilità dei flussi finanziari;
 - o Dichiarazione antimafia;
 - o Dichiarazione di poter contrarre con PA;
 - o Offerta economica;
 - o Patto di integrità sottoscritto;

unitamente all'offerta economica con ribasso del 20,37% pari all'importo per lavori ribassato per € 30'242,07 oltre ad oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per € 1'105,49, ed IVA al 22% per € 6'896,46;

DATO ATTO:

- che è stata acquisita la "Verifica di autocertificazione dell'Impresa" presso C.C.I.A.A. di Brindisi Prot. n. P V5305849/2021, verificando positivamente che l'operatore economico è qualificato all'espletamento dei lavori di che trattasi;
- che è stato acquisito il DURC on-line Prot. INAIL_29795063, data richiesta 25.10.2021, scadenza validità 22.02.2022, attestante che la ditta affidataria "**Immobiliare Puglia srl**" risulta regolare nei confronti di INPS, INAIL e CNCE;

- che è stato verificato presso ANAC in data 30.12.2021 che non sono presenti annotazioni sull'operatore economico avente C.F. 02185010747;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 83, c. 3, lett. e), del D.Lgs. 159/2011 e s.m.i., la documentazione antimafia non è comunque richiesta per i provvedimenti gli atti ed i contratti il cui valore complessivo non sia superiore a 150.000 euro;

VISTE le dichiarazioni in data 30.12.2021, acquisite agli atti dell'Ente al Prot. n. 31091/2021, con le quali la Sig.ra ANDRIANI Francesca Marisa – C.F. ...OMISSIS... – in qualità di titolare della ditta *Immobiliare Puglia srl c.f. e P.iva 02185010747*, dichiarava, nelle forme dell'autocertificazione ai sensi del D.P.R. 445/2000 e s.m.i., tra l'altro:

- che nei propri confronti non è stata applicata con provvedimento definitivo una delle misure di prevenzione previste dal libro I, titolo I, capo II, del D.Lgs. 159/2011 e s.m.i.;
- che la ditta legalmente rappresentata non si trova in alcuna delle cause di esclusione dall'affidamento di servizi pubblici previste dall'art 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. (Nuovo Codice dei Contratti Pubblici);
- che in capo alla ditta legalmente rappresentata non sussistono cause di inconferibilità e incompatibilità di cui al D.Lgs. 39/2013 ed alla determinazione ANAC n. 833 del 3.08.2016;
- che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 89 del D.Lgs. 159/2011 e s.m.i., nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del medesimo D.Lgs. 159/2011 e s.m.i.;
- ha compilato e sottoscritto la dichiarazione in forma di autocertificazione ai sensi del DPR 445/2000 in merito alla legge 136/2010 indicando il conto corrente dedicato;
- ha compilato e sottoscritto il Patto di integrità;

VISTO:

- che l'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i., prescrive che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante: il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;
- che l'art. 32, c. 2, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. prescrive che le stazioni appaltanti, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici ed in conformità ai propri ordinamenti, decretino o determinino di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- che l'art. 1, c. 3, della L. 120/2020 e s.m.i. prevede che gli affidamenti diretti possano essere realizzati tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga gli elementi descritti nell'art. 32, c. 2, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

DATO ATTO:

- che il fine che con il contratto intende perseguire è quello di effettuare la messa in sicurezza di alcune porzioni di strade e aree pubbliche;
- che l'oggetto del contratto è: "LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE E ADEGUAMENTO AREA GIOCHI E MANUTENZIONE IMMOBILE COMUNALE SITI IN PIAZZA DOMENICO MODUGNO";
- che la forma del contratto è quella scritta ovvero, la sottoscrizione per accettazione della presente determinazione costituirà rapporto contrattuale tra le parti;

- che le clausole ritenute essenziali oltre a quelle previste nel progetto e nel Capitolato speciale d'appalto sono:
 - esecuzione dei lavori con tempestività;
 - esecuzione dei lavori a perfetta regola d'arte e nel rispetto delle normative tecniche del settore;
 - esecuzione dei lavori nel rispetto della normativa in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro ed, in particolare, sui cantieri temporanei mobili;
- che le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni sono l' "affidamento diretto", ai sensi dell'art. 1, c. 2, lett. a), della L. 120/2020 e s.m.i.;
- che le ragioni che ne sono alla base sono procedere alla riqualificazione e adeguamento di piazza Modugno;

DATO ATTO che la somma complessiva relativa al presente intervento è individuabile sul bilancio dell'Ente come di seguito elencato:

Titolo	cap.	Miss.	Progr.	importo
- 2.02.01.09.999		1239	06.01	35.000,00 €
- 1.03.02.09.012		1440	09.05	13.329,00 €
- 2.02.01.09.999		1611	01.05	5.623,00 €

DATO ATTO altresì, che il CUP assegnato al presente procedimento è **H57H21006980004**;

VISTO che giusto comunicato ANAC in data 23.12.2020 a decorrere dal 1.01.2021 gli operatori economici e le stazioni appaltanti sono nuovamente tenuti al versamento dei contributi dovuti all'Autorità per tutte le procedure di scelta del contraente, secondo le disposizioni della Deliberazione ANAC n. 1197 del 18.12.2019, pertanto il contributo dovuto all'Autorità Nazionale Anti Corruzione (A.N.A.C.), rapportato all'importo dell'affidamento di importo inferiore a € 40'000,00, è pari ad € 0,00 per le stazioni appaltanti;

DATO ATTO che la spesa per i lavori da affidare con il presente atto è pari all'importo per lavori ribassato per € 30'242,07 oltre ad oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per € 1'105,49, ed IVA al 22% per € 6'896,46;

RITENUTO di provvedere a rimodulare il quadro economico dell'intervento come di seguito indicato:

Lavori a seguito di ribasso d'asta del 20,37%	€ 30'242,07
oneri sicurezza da PSC	€ 1.105,49
TOTALE LAVORI	€ 31'347,56
Allacciamento pubblici servizi	€ -
Imprevisti e lavori in economia compreso IVA	€ 3'815,75
Indagini, rilievi, accert. comp. oneri e IVA	€ -
altro	€ -
direzione lavori	€ 4.670,00
contabilità	
ordin. Sicur. Esecuz.	
certificato di regolare esecuzione	
supporto al RUP	€ -
Totale Spese tecniche	€ 4.670,00
incentivo per funzioni tecniche (art. 113)	€ 343,94

Spese per accertam. laboratorio	€ -
Contributo ANAC	€ -
Oneri previdenziali (4%)	€ 186,80
Iva spese tecniche (22%)	€ 1.068,50
IVA lavori (22%)	€ 6'896,46
SOMME A DISPOSIZIONE	€ 16'981,44
TOTALE PROGETTO	€ 48'329,00
ECONOMIA	€ 5'623,00

DI STABILIRE pertanto che la spesa riveniente dal presente atto pari ad **€ 48'329,00** e' imputata nel bilancio dell'Ente come di seguito elencato:

Titolo	cap.	Miss.	Progr.	importo
- 2.02.01.09.999		1239	06.01	35.000,00 €
- 1.03.02.09.012		1440	09.05	13.329,00 €

DATO ATTO che in ossequio alle vigenti norme in materia di tracciabilità dei flussi finanziari è stato emesso il seguente C.I.G. **ZEF34A8339**;

DATO ATTO altresì, che il CUP assegnato al presente intervento è **H57H21006980004**;

RITENUTO dover determinare a riguardo;

VISTA la L. 241/1990 e s.m.i., recante *"Nuove norme sul procedimento amministrativo"*;

VISTO il D.Lgs. 267/2000 e s.m.i., recante *"Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali"*;

VISTA la L. 136/2010 e s.m.i., inerente gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

VISTO il D.P.R. 207/2010 e s.m.i., recante *"Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. 163/2006"*, nella parte ancora vigente;

VISTO il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., recante *"Codice dei Contratti Pubblici"*;

VISTO il Decreto del Sindaco n. 7 dell'1.04.2020 che conferisce le funzioni dirigenziali di cui all'art. 107, cc. 2 e 3, e all'art. 109 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. alla scrivente Arch. Vanina D'ANNA, dipendente di ruolo del Comune di San Pietro Vernotico con qualifica "D", nominandolo responsabile di posizione organizzativa relativamente alla struttura apicale "Area 4";

VISTO che sussiste la competenza all'emissione del presente provvedimento in capo allo scrivente in qualità di Responsabile della struttura apicale "Area 4" – titolare delle attribuzioni in materia di "Manutenzioni" ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. e nominata Responsabile del Procedimento come indicato in premessa;

DETERMINA

- DI RICHIAMARE** integralmente le premesse che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento nonché motivazione dello stesso, ai sensi dell'art. 3 della L. 241/1990 e s.m.i.;
- DI AFFIDARE** i lavori per la "LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE E ADEGUAMENTO AREA GIOCHI E MANUTENZIONE IMMOBILE COMUNALE SITI IN PIAZZA DOMENICO MODUGNO" alla ditta **Immobiliare Puglia srl** c.f. e P.iva 02185010747 con sede legale in San Pietro Vernotico alla Piazza Regina Margherita, civ. 9, pec: immobiliare.puglia@pec.it, con legale rappresentante la Sig.ra ANDRIANI Francesca Marisa – C.F. ...OMISSIS... per l'importo per lavori di € 31'347,56, comprensivi di oneri per la sicurezza ed IVA al 22% per € 6'896,46;

3. **DI IMPEGNARE** in favore della suddetta ditta la spesa complessivamente pari ad € **38'244,02** di cui € 31'347,56 per lavori a corpo ed € 6'896,46 per IVA al 22%;

4. **DI APPROVARE** il quadro economico rimodulato dell'intervento come di seguito indicato:

Lavori a seguito di ribasso d'asta del 20,37%	€ 30'242,07
oneri sicurezza da PSC	€ 1.105,49
TOTALE LAVORI	€ 31'347,56
Allacciamento pubblici servizi	€ -
Imprevisti e lavori in economia compreso IVA	€ 3'815,75
Indagini, rilievi, accert. comp. oneri e IVA	€ -
altro	€ -
direzione lavori	€ 4.670,00
contabilità	
ordin. Sicur. Esecuz.	
certificato di regolare esecuzione	
supporto al RUP	€ -
Totale Spese tecniche	€ 4.670,00
incentivo per funzioni tecniche (art. 113)	€ 343,94
Spese per accertam. laboratorio	€ -
Contributo ANAC	€ -
Oneri previdenziali (4%)	€ 186,80
Iva spese tecniche (22%)	€ 1.068,50
IVA lavori (22%)	€ 6'896,46
SOMME A DISPOSIZIONE	€ 16'981,44
TOTALE PROGETTO	€ 48'329,00
ECONOMIA	€ 5'623,00

5. **DI STABILIRE** pertanto che la spesa riveniente dal presente atto pari ad € **48'329,00** e' imputata nel bilancio dell'Ente come di seguito elencato:

Titolo	cap.	Miss. Progr.	importo	
- 2.02.01.09.999		1239	06.01	35.000,00 €
- 1.03.02.09.012		1440	09.05	13.329,00 € ;

dando atto che la spesa totale dell'intervento inizialmente prevista pari a € 53'952,00 viene rimodulata in diminuzione liberando una economia di € **5'623,00**;

6. **DI DARE ATTO**, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. nonché ai sensi dell'art. 32, c. 2, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.:

- che l'oggetto del contratto sono i "LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE E ADEGUAMENTO AREA GIOCHI E MANUTENZIONE IMMOBILE COMUNALE SITI IN PIAZZA DOMENICO MODUGNO";
- che la forma del contratto è quella scritta;
- che le clausole ritenute essenziali sono riportate nello schema di contratto allegato al progetto e saranno riportate nel contratto d'appalto dei lavori;

- che le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni sono l' "affidamento diretto", ai sensi dell'art. 1, c. 2, lett. a), della L. 120/2020 e s.m.i.;
- che le ragioni che ne sono alla base sono procedere con tempestività a mantenere e restituire a una sicura e più ampia fruibilità dell'area;
- che l'affidatario ha sottoscritto il *Patto di integrità* approvato con Deliberazione G.C. n. 152 del 03/08/2020 ai fini della definizione del contratto d'appalto;
- che il CUP assegnato al presente intervento è **H57H21006980004**;
- che in ossequio alle vigenti norme in materia di tracciabilità dei flussi finanziari è stato emesso il seguente C.I.G. **ZEF34A8339**;
- che, trattandosi di affidamento di importo inferiore a 40.000,00 euro effettuato ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) o b) del D.Lgs. n. 50/2016, non si applica il termine dilatorio di *stand still* di 35 giorni, come disposto dall'art. 32, comma 10, let. b), dello stesso decreto;

9. DI DARE ATTO che si provvederà alla pubblicazione dei dati relativi al presente atto nel rispetto del D.Lgs. 33/2013 e s.m.i., recante *"Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni"*.

10. DI DARE ATTO, infine, che la presente determinazione diviene esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi e per gli effetti dell'art. 183, c. 7, del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. .

L'ESTENSORE

f.to Arch. Vanina D'ANNA

IL RESPONSABILE PROCEDIMENTO

f.to Arch. Vanina D'ANNA

Li 31/12/2021

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

f.to Arch. Vanina D'ANNA

Visto si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della determinazione di cui all'oggetto ai sensi dell'art. 151, comma 4°, e dell'art. 153, comma 5°, del T. U. - D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Impegni di Spesa						
Num.	Anno	Capitolo	Descrizione	Importo	Num.Imp	Sub_Imp.
1	2021	1239	LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE E ADEGUAMENTO AREA GIOCHI E MANUTENZIONE IMMOBILE COMUNALE SITI IN PIAZZA DOMENICO MODUGNO. Determinazione a contrarre ai sensi dell'art. 32, c. 2, del D.Lgs 50/2016	35000,00	2110	
2	2021	1440	LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE E ADEGUAMENTO AREA GIOCHI E MANUTENZIONE IMMOBILE COMUNALE SITI IN PIAZZA DOMENICO MODUGNO. Determinazione a contrarre ai sensi dell'art. 32, c. 2, del D.Lgs 50/2016	13329,00	2111	

L'Istruttore
Daniela PRESO

Lì **31/12/2021**

Il Responsabile del Settore Finanziario
f.to Dott.ssa Fabiola SIMONE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Reg. n. 2100

Il sottoscritto Addetto alla Pubblicazione, certifica che copia della presente determinazione è stata pubblicata all'albo pretorio il giorno 31/12/2021 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.124, 1° comma del D.Lgs. N. 267 del 18/08/2000.

Dalla sede Municipale, addì 31/12/2021

L'addetto alla Pubblicazione
f.to Matteo MARTELLA

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi del T.U. n. 445/2000, dell'art. 20 del D. Lgs. n.82/2005 e norme collegate. Tale documento è memorizzato digitalmente nella banca dati dell'Ente.

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo

San Pietro V.co, 31/12/2021
